

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

| 1. Oprávnený:

Real Building Group s.r.o.
so sídlom: Bulharská 70, 821 04 Bratislava
IČO: 35 885 611
zápis v OR OS BA I. v odd. Sro vo vl. č. 31696/B
v zastúpení: Ing. Jozefom Kyselom - konateľom
(ďalej len „Oprávnený“)

a

2. Povinný:

Technická obnova a ochrana železníc, a.s.
so sídlom: Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
IČO: 43 861 105
zápis v OR OS Žilina v odd. Sa vo vl.č. 10617/L
v zastúpení: Ing. Stanislav Bořuta – predseda predstavenstva
(ďalej len „Povinný“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín vedených Správou katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 5728 ako:

- i) parc. č. 773/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3629 m²,
- ii) parc. č. 773/91 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8162 m²,
- iii) parc. č. 773/92 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2259 m²,
- iv) parc. č. 773/50 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m²,
- v) parc. č. 773/49 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m²,
- vi) parc. č. 836/8 – trvalé trávnaté porasty o výmere 5530 m²,
- vii) parc. č. 773/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²,
- viii) parc. č. 773/99 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m².

Uvedené pozemky sú ďalej v texte označované spoločne ako „**Oprávnené pozemky**“.

2. Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín, vedených Správou katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 5664 ako parc. č. 836/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1048m² a parc. č. 836/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1431m² a (ďalej v texte označované ako „**Zat'azené pozemky**“).

Článok 2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem k Zat'azeným pozemkom v prospech Oprávnených pozemkov a to právo trvalého umiestnenia inžinierskej siete (VN – prípojky v zmysle GP č. 59/2008), právo vstupu a vjazdu na zat'azené pozemky, za účelom trvalého zriadenia, opráv, úprav a údržby danej stavby,

Vyššie definované vecné bremená sú ďalej spoločne označované len ako „**vecné bremená**“.

Článok 3. Vznik a trvanie vecného bremena

1. Oprávnenia z vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Práva z vecného bremena prechádza s prevodom vlastníckeho práva k Oprávneným pozemkom na ich nadobúdateľa. Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva k Zat'azeným pozemkom na ich nadobúdateľa.
2. Vecné bremeno založené touto zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik oprávnení z vecného bremena na základe zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 4. Odplata a náklady

1. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa tejto zmluvy bezodplatne.

2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy (predovšetkým notárske poplatky, náklady katastrálneho konania a pod.) znáša Oprávnený.

Článok 5. Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený má právo na Zat'azených pozemkoch umiestniť stavby špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy výlučne v súlade s definovanými geometrickými plánmi a to spôsobom a v čase, ktorý s prihliadnutím na charakter súvisiacich stavebných prác minimálne obmedzí užívanie Zat'azených pozemkov. V prípade, ak sa v zmysle čl. 2 tejto zmluvy neumiestňuje určená stavba na povrchu Zat'azených pozemkoch (t.j. v prípade podzemného umiestnenia) má Oprávnený povinnosť povrch Zat'azených pozemkov dotknutý súvisiacimi stavebnými prácami uviesť po ich ukončení do pôvodného stavu, alebo ak to vzhľadom k pôvodnému stavu Zat'azených pozemkov nie je účelné vykoná Oprávnený účelné úpravy povrchu.
2. Oprávnený nemá právo užívať Zat'azené pozemky inak, ako definuje táto zmluva. Stavby umiestnené na Zat'azených pozemkoch v zmysle čl. 2 tejto zmluvy má právo užívať i tretia osoba určená Oprávneným.
3. Uzavretím tejto zmluvy dochádza k zriadeniu iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, obsahom ktorého je i právo umiestnenia stavby špecifikovanej čl. 2 tejto zmluvy na Zat'azených pozemkoch.

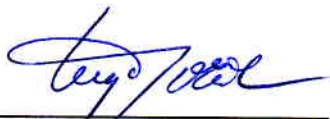
Článok 6. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a formálnu účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky vecného bremena definovaného v tejto zmluve nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Každá zmluvná strana si ponechá po jednom vyhotovení zmluvy a štyri vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Táto zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Geometrický plán č. 59/2008,
 - b) výpis z obchodného registra Oprávneného,
 - c) výpis z obchodného registra Povinného.
6. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi prepismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, zostávajúce znenie tejto zmluvy ostáva v platnosti.

Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie nahradiť platným znením, ktoré svojím obsahom zodpovedá obsahu a vôli zmluvných strán prezentovanými neplatným ustanovením.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú omylov, vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju uzavreli bez tiesne a za podmienok, ktoré nepokladajú za nápadne nevýhodné a na dôkaz toho ju podpisujú.

V ŽILINE, dňa 22.08.2008



Povinný

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNIC, a.s.
(TOOŽ)
Sad SNP 667/10
010 01 ŽILINA -4
IČO: 43861105, IČ DPH: SK2022502812

Oprávnený

Real Building Group s.r.o.
Bulharská 70, 821 04 Bratislava
O.R.: Okresný súd Bratislava I, Cadica: Sro v.0.3.17/100
IČO: 36 885 611, DIČ: 2021821351
IČ DPH: SK2021821351

Podľa osvedčovacej knihy č. 1023/A-2008
podpis (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Stanislav Břinda
rod.č. 63 06 09/6409
bytom Žilina, Jurní 260418
preukaz totožnosti: SPH 774137
v Žiline dňa: 22.8.2008

