



GR- 611/2008

# ZMLUVA

číslo 91-OMRaPZ/2008  
o nájme zariadenia z Programu 222

uzavretá podľa zákona NR SR číslo 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a predpisov platných pre Program 222

medzi

**1. prenajímateľom:** Slovenská republika - Správa štátnych hmotných rezerv SR  
Pražská 29, 812 63 Bratislava

štatutárny orgán: **Ing. Marián Čakajda**, predseda

IČO: 30 844 363

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000126115/8180

tel. č.: 02/572 78 235

fax: 02/524 92 063

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. nájomcom:** Technická obnova a ochrana železníc, a.s.  
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

zastúpená: **Ing. Stanislavom Bořutom**, predsedom predstavenstva - generálny riaditeľ

IČO: 43 861 105

IČ DPH: SK 2022502812

DIČ: 2022502812

bankové spojenie: ČSOB, pobočka Žilina II

číslo účtu: 25662713/7500

telefón: 041/7074625

fax: 041/7074644

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10617/L

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **podporná konštrukcia PIŽMO** vyskladnená :

a) zo závodu prenajímateľa Kopaničiar Čachtice skladovaná pre MVRR SR podľa nasledujúcej špecifikácie:

P. č.	Číslo materiálu	Názov materiálu	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Evidenčná cena v Sk
1.	424 138 990 013	Roštový nosník R 2	ks	29	7 120,00	206 480,00
2.	014	Roštový nosník R 3	ks	104	5 490,00	570 960,00
3.	026	Doska styková malá R 5	ks	166	132,00	21 912,00
4.	023	Skrutka krátka 61 mm T 1	ks	18 200	5,24	95 368,00
<b>Spolu:</b>						<b>894 720,00</b>

b) zo závodu prenajímateľa Borovina Vígľaš skladovaná pre MVRR SR podľa nasledujúcej špecifikácie:

P. č.	Číslo materiálu	Názov materiálu	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Evidenčná cena v Sk
1.	578 111 370 004	Stípk 0,6 m S 4	ks	12	1 420,00	17 040,00
2.	008	Ztužidlo trojuholníkové Z 3	ks	21	810,00	17 010,00
<b>Spolu:</b>						<b>34 050,00</b>

c) od ochraňovateľa ŽSR zo závodu prenajímateľa Borovina Vígľaš skladovaná pre MDPT SR podľa nasledujúcej špecifikácie:

P. č.	Číslo materiálu	Názov materiálu	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Evidenčná cena v Sk
2.	990 339 820 008	Ztužidlo trojuholníkové Z 3	ks	116	785,00	91 060,00
<b>Spolu:</b>						<b>91 060,00</b>

d) od ochraňovateľa T00Ž, a.s. Žilina sklad Bošany skladovaná pre MVRR SR podľa nasledujúcej špecifikácie:

P. č.	Číslo materiálu	Názov materiálu	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Evidenčná cena v Sk
1.	424 138 990 004	Stípk 0,6 m S 4	ks	40	1 380,00	55 200,00
2.	008	Ztužidlo trojuholníkové Z 3	ks	64	785,00	50 240,00
3.	016	Doska styková malá R 5	ks	21	132,00	2 772,00
<b>Spolu:</b>						<b>108 212,00</b>

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku, ktorý sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Nájomca preberá predmet zmluvy vymedzený v článku I. bode 1. do nájmu a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a bude ho užívať výlučne na stavbách diaľničných úsekov v Slovenskej republike.

## **Článok II** **Doba trvania nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú

**od 1. júla 2008 do 30. júna 2009.**

## **Článok III** **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, smernice predsedu SŠHR SR č. 10/2006 a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, vzhľadom na povahu a účel použitia predmetu zmluvy, na nájomnom podľa bodu 2.
2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, pričom pri určovaní jeho výšky sa vychádza z evidenčnej ceny predmetu nájmu:

a/ evidenčná cena:	1 128 042,00	Sk
b/ ročné nájomné:	338 748,00	Sk
c/ polročné nájomné:	169 374,00	Sk
d/ štvrtročné nájomné:	84 687,00	Sk
d/ mesačné nájomné:	28 229,00	Sk

## **Článok IV** **Platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000126115/8180** v štvrtročných splátkach vo výške **84 687,00 Sk** najneskôr v posledný pracovný deň pred začiatkom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka nájmu. Prvú splátku nájomného za obdobie od 1.7.2008 do 31.8.2008 sa nájomca zaväzuje uhradiť vo výške **56 458,- Sk** najneskôr do 15.7.2008.

## **Článok V** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prostredníctvom zamestnancov ochraňovateľa TOOŽ, a.s. sklad Bošany a zamestnancov prenajímateľa zo závodu Kopaničiar Čachtice a závodu Borovina Vígláš, hmotne zodpovedných za mobilizačné rezervy, odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez zbytočného omeškania po nadobudnutí účinnosti zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatí nájomcom spíšu zamestnanci uvedení v bode 1. tohto článku, hmotne zodpovední za mobilizačné rezervy „Protokol o technickom stave zariadenia“, ktorý vyhotovia v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží

prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zostane k dispozícii zamestnancovi ochraňovateľa hmotne zodpovednému za mobilizačné rezervy.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom.

## Článok VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu sa zaväzuje nahradiť v plnom rozsahu diely a náradie značne opotrebované alebo zničené nájmom, novými.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nepoužije bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa na iné účely a na inom mieste, ako je uvedené v článku I. bode 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu **prevzatý zo závodu prenajímateľa Kopaničiar Čachtice a zo skladu TOOŽ, a.s. Bošany k ochraňovateľovi TOOŽ, a.s. Žilina sklad Bošany a zostávajúci predmet nájmu prevzatý podľa článku I. bodu 1. do závodu prenajímateľa Borovina Vígl'aš**, nepoškodený, ošetrovaný, zakonzervovaný a technologicky spôsobilý pre ďalšie skladovanie. Pod ošetrovaním sa rozumie odstránenie cudzích predmetov, úprava nebezpečných miest, očistenie opieskovaním a aplikácia základného a vrchného náteru. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a straty, ku ktorým došlo od odovzdania predmetu zmluvy do nájmu do jeho vrátenia, ako i nahradiť náklady na odstránenie dodatočne zistených závad, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho alebo neodborného používania alebo vznikli v dôsledku živelných pohrôm. Zároveň sa nájomca zaväzuje nahradiť všetky náklady spojené s prevzatím, údržbou, konzerváciou a vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi do skladov jednotlivých ochraňovateľov.
4. Nájomca sa zaväzuje počas nájmu nevykonávať na predmete nájmu žiadne technologické zmeny, ktoré by menili charakter a účel predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ktorý je majetkom štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, v opačnom prípade je takáto zmluva neplatná.

## Článok VII Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Za omeškanie so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu do miesta dohodnutého v článku VI. bode 3. tejto zmluvy, za porušenie tejto zmluvnej povinnosti sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **10% z dohodnutého ročného nájomného za každý mesiac omeškania**.

3. Súbeh zmluvnej pokuty podľa tohto článku a pokuty uloženej podľa § 10 zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov je možný.
4. Uplatnením sankcií a pokút podľa zákona a tejto zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok VIII Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu dojednanej v článku II. zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením zmluvných strán od zmluvy kedykoľvek z dôvodov uvedených v § 679 Obč. zákonníka,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie. V tomto prípade nájomca je povinný predmet nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v mieste, v ktorom ho prevzal do nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Úkony zmluvných strán urobené pri skončení nájmu podľa bodu l. písmeno b), c) , a d) tohto článku musia mať písomnú formu.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 1. júla 2008.
2. K zmene dohodnutých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len formou písomných očíslovaných dodatkov, po vzájomnom odsúhlasení a potvrdení štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcu, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
3. V prípade záujmu nájomcu o predĺženie doby nájmu musí nájomca písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie najneskôr **30 dní** pred uplynutím doby nájmu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán konkrétne neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov a predpisov platných pre Program 222.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom závodny prenajímateľa Borovina Vigľaš, Kopaničiar Čachtice, ochraňovateľ ŽSR a a nájomca.

V Bratislave, dňa 24. 06. 2008

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
**Ing. Marián Čakajda**  
predseda



.....  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH REZERV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pražská 29  
812 63 Bratislava  
-6-

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, s.s.  
(TOOŽ)  
Sad SNP 667/10  
010 01 ŽILINA -1-  
IČO: 43861105, IČ DPH: SK2022502812